

はじめての不動産投資から、満室経営、税金対策、土地活用コンサルティングまで
不動産運用にまつわる実践知識を体系的に網羅した日本初の「不動産投資専門資格」誕生!

不動産実務検定[®]

一般財団法人日本不動産コミュニティ 監修・認定 Japan Real Estate Community Foundation.



不動産実務検定・認定講座 開催中!!

不動産実務検定とは?

日本で初めての不動産投資専門の資格

不動産実務検定[®]は、健全な経営を実現したい大家さん、これから不動産投資によって安定した将来を実現したい方、また、より高度なコンサルティング技能を身につけ、顧客に安心したサービスを提供したい建築不動産関係の方の為に、不動産実務の専門家が造った、日本で初めての不動産投資専門の資格です。

身につけられる知識と技術

- マスター** 不動産運用設計に関する専門的かつ実務的な知識・技能
- 1級** 不動産投資、不動産税務に関する知識・技能
- 2級** 主に賃貸管理運営に関する知識・技能

上級資格になるほど広がる活躍フィールド

マスター合格者は「J-REC公認 不動産コンサルタント」の資格が与えられ、J-REC認定講座を開講でき、地域のインストラクターとして活躍できるようになります。

不動産実務検定なら仲間の輪が全国に広がります。



2級合格
東京都 佐藤 久美子 様

「不動産実務検定は期待を裏切りません」
高齢になった親の代わりに大家業を引き継ぐことに。
でも困った! 右も左もわからない... そんな時に2級検定を発見。
空室募集と受講が重なり、受講→実践→成果を実体験。これは面白く刺激的でした。
今度は自分の物件を購入→賃貸経営してみたくなり、買付が学べる1級講座へ開講一番に申込みをしました。1級講座の内容は、私の期待を裏切ることなく、テキストもグレイドアップ、満足ゆくものでした。



合格者からの声!



こんな方へ!!

これから不動産投資を始める人

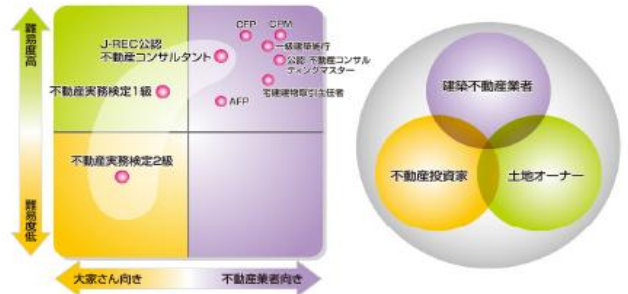
- ゼロから大家さんになる方法を学びたい...
- 不動産投資で安定した将来を実現したい...

地主さん、大家さん

- 今ある空室を満室にして健全経営をしたい...
- 土地の有効活用をはかりたい...

建築不動産関係者

- 社員教育、プロのコンサルタント育成に...
- 認定講座を開いて顧客の信頼を得たい...



全国各地にて1・2級認定講座受付中

一般受験も全国124ヶ所にて開催中

いつでも受験可能です。(会場により受験可能日時が異なります)

受講・受験のお申し込みはJ-RECの公式ホームページをご覧ください。

www.j-rec.or.jp

不動産実務検定 北海道

検索

J-REC 一般財団法人
日本不動産コミュニティ
北海道支部旭川検定事務局

事務局 合同会社ONEbyONE
札幌市東区北21条東13丁目1-14-303
電話 090-9089-6015 E-mail h_sakyou@hotmail.com
URL <http://onebyone.jimdo.com>

講座の予定・お申し込みは裏面へ



短期集中2日間×6時間 講座

日時 2017/5/21(日) 10:00-17:00
2017/5/27(土) 10:00-17:00

※受付は講義開始前9:55迄にお済ませ下さい。

申込締切 2016年4月28日(木)

どんなことを学ぶの？

講座の一部をご紹介します。

- 不動産の税務
 - 減価償却と借入金が起こすデッドクロス
 - 税金対策が必要になる本当の理由
 - 青色申告
 - 法人化
- 不動産のファイナンス
 - 金融機関の種類と特徴
 - 融資の種類
 - 融資可能になる条件
- 賃貸条件の決め方
 - 入居者募集の基本は募集チラシ
 - 早期満室にするための物件情報
 - 公開戦略
 - 早期満室にするためのクロージング戦略
 - 家賃アップの方法
- 賃貸借契約
 - 管理委託契約とサブリース原契約
 - (2) 賃貸借契約実務の流れ
 - (3) 普通借家契約と定期借家契約

- 更新と再契約
 - オーナーチェンジ物件における従前の入居者との賃貸借契約の切替え実務
 - 解約と立退き実務
- 賃貸経営に関わるリスクへの対処法
 - 家賃滞納の対処法
 - 滞納リスクの回避方法
 - 苦情処理、緊急事態への対応
 - 解約による立退き
 - 火災保険と地震保険
 - 入居者が加入する保険
- リフォーム手法
 - リフォーム工事实務の基礎知識
 - 長期修繕計画と修繕費用の積立て方
 - 修繕費と固定資産(資本的支出)の違い
 - 等なおもに不動産の運営に関する内容が網羅されています。

場所
旭川市市民活動交流センター
CoCoDe
〒078-8391
北海道旭川市宮前1条3丁目3番30号



受験チケット込み 39,720円
定員 6名
再受講は、1000円で
1日分を受講できます。

講座予約票 (FAX申し込み4月28日締切) FAX 011-214-9556

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 受験チケット込 39,720円(税込) ・ 振込み法人の時法人名 () | |
| お名前 | (ふりがな) <input type="checkbox"/> 会社 <input type="checkbox"/> 個人 |
| 生年月日 | 年 月 日 |
| ご住所 〒 | |
| 電話 | FAX |
| E-mail | |
| ●ご職業(どれか一つを☑してください) <input type="checkbox"/> 地主 <input type="checkbox"/> 大家 <input type="checkbox"/> 不動産投資家 <input type="checkbox"/> ゼネコン <input type="checkbox"/> 工務店 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> その他 ●メルマガ配信 <input type="checkbox"/> OKです! <input type="checkbox"/> すみませんがNG | |
| ●受講動機を簡単にお書きください | |
| ●どこで不動産実務検定を知りましたか? | |